

## SKĒĒPO PLĀNO DĀĒĒES AĪŠKĪNAMĀSĪS RĀŠTĀS

TechnĒinio projekto skĒĒpo plĀno dĀĒĒes sprendĒiniai parengti vadovaujantis:

- projektavĒmo sĀlygŪ sĀvĀdu;
- projektavĒmo darbŪ uŒduotimi;

### ProjektavĒmo ir darbŪ vykĒdymo normŪ sĀraŒas:

STR 2.02.02:2004 "VisuomenĒnĒs paskirtĒes statĒiniai"

STR 2.02.07:2004 "Gamybos ĩmoniŪ ir sandĒliŪ statĒiniai. PagrĒndiniai reikalavĒimai"

STR 2.03.02:2005 "Gamybos pramonĒs ir sandĒliavimo statĒĒniŪ skĒĒpŪ tvarkymas"

STR 2.03.01:2001 "StatĒiniai ir terĒtorĒijos. ReikalavĒimai ŒmoniŪ su negalia reikmĒms"

STR 2.06.01:1999 „MiestŪ, miesteliŪ ir kaimŪ susisiekĒmo sistemos.“

STR 2.07.01:2003 "VandentiekĒs ir nuotekŪ ŒalintuvĀs. Pastato ĩnŒinerĒnes sistemos.

Lauko ĩnŒinerĒiniai tinklai.“

LAND 3-95 PavirŒĒniŪ (lietaus) nuotekŪ kanalizavimo ir ĩŒleidĒmo normatyvŪ nustatymo, mokesĒio uŒ tarŒĀ taikymo ir laboratorĒnĒs kontrolĒs vykĒdymo taisyklĒs

SanĒitarĒniŪ apsaugos zonŪ nustatymo ir prieŒiŪros tvarka, patvirtĒnta sveĒkatos apsaugos ministro 2001-01-05 ĩsakymu Nr.10

SanĒitarĒniŪ apsaugos zonŪ ribŪ nustatymo ir reŒĒmo taisyklĒs

### Objekto statybos vietos sĀlygos. Esama padĒtis

ValstybinĒ ĩmonĒ „Lietuvos agrarĒniŪ ir miŒko mokslŪ centras“ ĩ/k 1195631 ĩsikŪrusi Kauno raj. sav., BĀbtŪ sen., Kauno g. 30.

VeĒkla vykĒdoma pagal panaudos sutartĒ naudojamame ŒemĒs, kurio kad.Nr.5203/0003:364, unikalus Nr. 4400-0173-0746; (plotas 8,6042 ha),. SkĒĒpo paskirtis – ĩta, naudojĒmo bŪdas – visuomenĒnĒs paskirtĒes terĒtorĒijos. ŒĒame skĒĒpe ĩregistruoti pastatai:

- o pastatas-sandĒlis (unikalus Nr. 5200-3008-7018, paskirtis - sandĒliavimo);
- o pastatas-laboratorĒja (unikalus Nr. 5200-3008-8015, paskirtis - mokslo );
- o pastatas-vaisiŪ saugykla (unikalus Nr. 4400-0130-4382, paskirtis - sandĒliavimo);
- o pastatas-biochemĒijos ir technologĒijos laboratorĒja (unikalus Nr. 5200-3002-9012, paskirtis - mokslo);
- o pastatas-garaŒas (unikalus Nr. 5200-2048-2016, paskirtis - garaŒŪ);
- o pastatas-garaŒas (unikalus Nr. 5200-2048-2020, paskirtis - garaŒŪ);
- o pastatas-arkinĒs sandĒlis (unikalus Nr. 5200-2048-3017, paskirtis - sandĒliavimo);
- o pastatas-saugykla (unikalus Nr. 5200-2048-8014, paskirtis - sandĒliavimo);
- o pastatas-saugykla (unikalus Nr. 5200-2048-7017, paskirtis - sandĒliavimo);

**1F1p SANDĖLIO IR 1C2p LABORATORIJOS REKONSTRAVIMAS Į LAISVOSIOS PRIEIGOS  
VAISIŲ IR DARŽOVIŲ PERDIRBIMO TECHNOLOGIJŲ MODELIAVIMO LABORATORIJĄ  
KAUNO R. SAV., BAPTŲ SEN., BAPTAI, SODŲ G. 5G  
MP-10-08-04-TP-SP-AR**

- pastatas-svogūnų saugykla (unikalus Nr. 5200-2048-6010, paskirtis - sandėliavimo);
- pastatas-imuniteto laboratorija (unikalus Nr. 5200-3009-6017, paskirtis - mokslo);
- pastatas-ekspert. cecho angaras (unikalus Nr. 5200-3009-6028, paskirtis - sandėliavimo);
- pastatas-laboratorija (unikalus Nr. 5298-7033-1012, paskirtis - mokslo);
- pastatas-šiltnamiai (unikalus Nr. 4400-1965-4330, paskirtis - kita (šiltnamių));
- pastatas-buitinės patalpos (unikalus Nr. 5200-3002-2012, paskirtis - kita);
- pastatas-šiltnamiai (unikalus Nr. 5200-3002-2020, paskirtis -pagalbinio ūkio);



Šis plotas nepatenka į saugomas, rekreacines teritorijas, jame nėra istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių. Teritorijoje yra administracinis, paukštidžių, mėšlidžių ir sandėliavimo pastatai.

Vieta nėra svarbi nei visuomeniniu, nei archeologiniu požiūriu.

Visuomeninė ir ekonominė teritorijos svarba apibrėžiama trimis funkciniais komponentais: istoriniu, estetiniu ir ekologiniu. Vadovaujantis Kultūros paveldo centro kultūros vertybių registro duomenimis, naudojamame žemės, kurio kad.Nr.5203/0003:364, nėra istorinę ar archeologinę reikšmę turinčių vertybių (archeologijos ir mitologinių objektų, įvykių vietų, monumentų, laidojimo vietų, urbanistikos, statinių ir jų kompleksų). Taip pat teritorijoje nėra ir estetiniu ar ekologiniu požiūriu vertingų objektų.

Esamai ūkinei veiklai nėra numatyta sanitarinės apsaugos zona. Įmonė yra Babtų miestelio teritorijoje. Planuojama veikla rekonstruojamuose pastatuose yra mokslinė – tiriamoji.

### **Privažiavimo keliai.**

Bendrovės teritorija yra šalia Babtų miestelio, Kauno raj. sav., 27 km atstumu nuo Kauno miesto. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą – iš Sodų g., į kurią patenkame iš pagrindinės Kauno gatvės.

Laboratorijos darbuotojų skaičius neviršys 20, todėl projektuojamos 27 automobilių stovėjimo vietos patenkins ir lankytojų poreikius. Projektuojamos dvi ŽN automobilių stovėjimo vietos

Numatomi du privažiavimo keliai prie rekonstruojamų pastatų. Vienas kelias – į ūkinį kiemą, pro vaisių saugyklą, vakarinėje sklypo dalyje, kitas kelias – į projektuojamą automobilių parkingą darbuotojams, bei lankytojams – rytinėje sklypo dalyje.

### **Statybos darbų pobūdis**

Numatomas statybos darbų pobūdis – pastato 1F1p ir 1C2p rekonstravimas juos apjungiant ir įrengiant laisvosios prieigos vaisių ir daržovių perdirbimo technologijų modeliavimo laboratoriją. Prie pastato 1C2p numatoma pristatyti vestibulį. Įrengiama uždaro koridoriaus tipo jungtis tarp pastatų 1F1p ir esamos vaisių saugyklos (pastato unikalus Nr. 4400-0130-4382) sklypo pietinėje dalyje. Rekonstruojamuose pastatuose planuojama įrengti naujas inžinerinių tinklų sistemas (vandentiekio, nuotekų, elektros tiekimo, vidaus ryšių, šildymo, ventiliacijos).

Pastatų rekonstrukcija vykdoma pagal Uzsakovo projektavimo užduotį.

**Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas		
1	I. SKLYPAS		Esami rodikliai	Projektiniai rodikliai
	1.1. SKLYPAS (kad.nr. 5203-0003/364)			
	1.1.1. sklypo plotas	ha		8,6042
	1.1.2. sklypo užstatymas	ha	8,6042	1,0399
	1.1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,0212	11,70
	1.1.4. statinių užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	11,49	10399
	1.1.5. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m <sup>2</sup>	10212	62496
	1.1.6. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	63246	27
	1.1.7. sanitarinės (apsaugos) zonos plotis	M	-	-
	1.1.8. sklypo užstatymo tankumas	%	11,86	12,08

**Sklypo plano sprendiniai**

Sklypo planas iš esmės nekeičiamas. Visi pastatai ir privažiavimai prie jų yra suformuoti. Įvažiavimai į sklypą – esami, iš Sodų g.

Prie rekonstruojamų pastatų projektuojamos naujos asfalto, betono trinkelio dangos. Nauja žvyro danga numatoma ant privažiavimo prie 1C2p pastato.

**Inžineriniai tinklai bei gaisrinių automobilių privažiavimas**

Elektros tiekimas numatomas iš įmonės teritorijoje esančios transformatorinės pastotės pagal išduotas technines sąlygas.

Vandentiekis – iš numatomo įrengti artezinio gręžinio.

Buitinių nuotekų tinklai jungiami prie centralizuotų nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekas surinkus į valymo įrenginius, planuojama nuvesti į esamą tvenkinį.,

---

**1F1p SANDĒLIO IR 1C2p LABORATORIJOS REKONSTRĀVĪMAS Ī LAISVOSĪOS PRIEĪGOS  
VAISĪŪ IR DARŹOVIŪ PERDIRBĪMO TECHNOĪOGIJŪ MODELĪVĪMO LABORATORĪJĀ  
KAUNO R. SAV., BAPTŪ SEN., BAPTĀI, SODŪ G. 5G  
MP-10-08-04-TP-SP-AR**

---

PrivaŹiavĪmĀi prie pastato gaisrinei teknikai numatomi esamĀis ŹvĪro dangos kelĀiais. Ŗiuo keliu numatoma privaŹiuoti gaisrĪnĪams automobiliams prie vandens telkinio, skĪrto iŐorĒs gaisrŪ gesinĪmui.

PrivaŹiavĪmĀi daugumoje uŹtikrinami kieta kelio danga, atstumas nuo vaŹiuojamosios dalies ar iŐlygĪnto pavĪrŐĪiaus, uŹtikrinanŐio prieŐgaisrĪniŪ maŐĪnŪ privaŹiavĪmĀi iki pastatŪ, yra ne didesnis kaip 25 m. GaisrĪnĪams automobiliams privaŹiuoti numatoma arba per naujai performuotus kelĪus, arba per esamus, senuosius kelĪus – vienas kelĪas iki 18 m pastatams ir du kelĪai virŐ 21 m ploŐio pastatams.

GaisrĪniŪ automobiliŪ privaŹiavĪmo kelĪai, aikŐstelĒs prĪvalo bŪti visada laisvos, tam uŹtikrinti ĪrengĪmi specialŪŐ ŹenkĪai, naudojamas specialus ŹymĒjĪmas.

GaisrŪ gesinĪmas numatomas iŐ esamo vandens telkinio, kuris yra gretimame sklype.

<b>PareĪgos</b>	<b>Vardas, pavardĒ</b>	<b>Atestato Nr.</b>	<b>ParaŐas</b>	<b>Data</b>
Projekto vadovas	Őeslovas Őarakauskas	A 374		2010