

**BENDROSIOS  
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS**

## TURINYS

<b>1</b>	<b>BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI</b>	<b>3</b>
1.1	<b>BENDROJI DALIS</b>	3
1.1.1	Reikalavimų taikymo sritis	3
1.1.2	Bendrujų statybos darbų rūšys	3
1.1.3	Darbų pradžia	3
1.2	<b>REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI</b>	4
1.2.1	Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai	4
1.2.2	Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai	4
1.2.3	Standartų reikalavimai	5
1.2.4	Kiti reikalavimai	5
1.2.5	Reikalavimų prioritetų tvarka	5
1.3	<b>STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS</b>	5
1.4	<b>DARBO PROJEKTAS</b>	6
1.4.1	Standartai, svoriai, matai	6
1.5	<b>MEDŽIAGOS IR GAMINIAI</b>	6
1.5.1	Bendri reikalavimai	6
1.5.2	Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai	7
1.5.3	Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu	7
1.5.4	Medžiagų ir gaminių pristatymas	7
1.5.5	Pristatymo patikrinimas	7
1.5.6	Saugojimas aikštelėje	7
1.5.7	Atsakomybė	7
1.6	<b>STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI</b>	7
1.7	<b>MATAVIMAI</b>	7
1.8	<b>STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS</b>	8
1.8.1	Darbų koordinavimas	8
1.8.2	Bandymai	8
1.8.3	Paslėpti darbai	8
1.8.4	Apsauga	8
1.9	<b>BENDROS SĄLYGOS</b>	8
1.9.1	Angos ir nišos	8
1.9.2	Riebokšliai ir futliarai	8
1.9.3	Tvirtinimai ir atramos	9
1.10	<b>BENDROSIOS SPECIFIKACIJOS KOKYBĖS KONTROLEI VYKDYTI</b>	9
1.10.1	Kokybės kontrolės organizavimas	9
1.10.2	Ginčų sprendimas	9
1.10.3	Defektų taisymas	9
1.10.4	Dažymas ir apdaila	9
1.11	<b>ATIDAVIMAS EKSPLOATACIJAI</b>	10
1.11.1	Pateikiama dokumentacija	10
1.11.2	Priėmimas	10
1.12	<b>GARANTIJA</b>	10
<b>2</b>	<b>PARUOŠIAMIEJI DARBAI</b>	<b>10</b>
2.1	<b>BENDROJI DALIS</b>	10
2.1.1	Laikina sanitarinė vandens ir elektros tiekimo įranga	10
2.1.2	Griovimo darbai	10
2.2	<b>PRANEŠIMAS APIE DARBŲ PRADŽIA</b>	12
2.3	<b>SAUGOS REIKALAVIMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĖJE</b>	12
2.4	<b>STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS</b>	12
2.4.1	Kelio dangos šalinimas ir valymas	12
2.4.2	Šiukšlių pašalinimas	12
2.5	<b>PRIEŠGAISRINĖ SAUGA</b>	13
2.6	<b>SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS</b>	13

## **1 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI**

### **1.1 BENDROJI DALIS**

#### **1.1.1 Reikalavimų taikymo sritis**

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ar nugriovimo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

#### **1.1.2 Bendrųjų statybos darbų rūšys**

Statant statinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų monolitinių gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: pamatai, pamatinės plokštės ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.;
- atitvarų (išorės sienų) montavimas;
- išorės ir vidaus apdaila, grindys;
- durys, vartai, langai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

#### **1.1.3 Darbų pradžia**

Statybos darbus leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

- a) leidimą statyti;
- b) suderintą ir patvirtintą statinio techninį projektą, jei pagal rangos sutartį jį rengia Užsakovas;
- c) projektavimo sąlygų sąvado kopiją;
- d) statybos darbų žurnalą.

Statyba vykdoma pagal techninį projektą, kuris yra pagrindinis statybos techninis dokumentas. Statybos darbai atliekami vadovaujantis:

- a) įstatymų, poįstatyminių aktų, statybos techninių reglamentų ir statybos specialiųjų reikalavimų, normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- b) techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais;
- c) statybos technologijos projektu (ar reikia rengti statybos darbų technologijos projektą, sprendžia statybos vadovas kartu su statinio statybos bendrosios techninės priežiūros ir specialiosios techninės priežiūros vadovais ir praneša apie sprendimą Rangovo įmonės vadovui, kuris organizuoja Šio projekto rengimą ar paveda tai atlikti Statybos Vadovui);
- d) Rangovo įmonės patvirtintomis firmos statybos taisyklėmis;

- e) statinio medžiagų, gaminių, dirbinių, mašinų, įrenginių sertifikatais bei standartais, techniniais pasais ir darbų standartais;
- f) firmos statybos taisyklių nustatyta tvarka, Rangos įmonės specialistų ar Statybos Vadovo ir jo vadovaujамų specialistų parengtais statybinių detalių, vamzdynų, mazgų ir pan. Montavimo brėžiniais, dažnai naudojamų sprendinių brėžiniais.

Prieš pradėdant statybinius darbus, būtina gauti leidimą žemės darbams vykdyti, kuris išduodamas Rangovui pateikus šiuos dokumentus:

- a) paraišką, kurioje nurodytas pareiškėjas, jo adresas, telefono numeris, žemės darbų tikslas ir pobūdis, tiksliai žemės darbų vieta, jų apimtis, pradžia ir pabaiga, įrenginiai ir darbų vadovo vardas bei pavardė, kvalifikacijos atestato numeris;
- b) leidimą statyti statinį;
- c) statinio techninį projektą su pažymėta žemės darbų vieta, o kai projektas nereikalingas - žemės darbų vykdymo aprašymą ir schemą;
- d) dokumentus, priklausomai nuo žemės darbų vietos;
- e) savivaldybės padalinys arba pareigūnas, išduodamas leidimą žemės darbams vykdyti, suderina žemės darbų vykdymo sąlygas su įmonėmis, kurios yra požeminių tinklų bei įrenginių žemės darbų vykdymo vietoje naudotojos, ir su suinteresuotais trečiaisiais asmenimis;
- f) leidimai išduodami statinio statybos darbų technologijos projekte nurodytam žemės darbų laikui, o šio projekto neturint - konkrečiam laikui, per kurį galima tinkamai atlikti numatytus žemės darbus, įskaitant ir kelio, gatvės, privažiavimo, aikštelės, šaligatvio dangos atstatymą.

Statybos darbų eiga aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai. Statybos darbų žurnalo pavyzdį ir žurnalo pildymo tvarką nustato aplinkos ministras. Galinio atidavimo ir priėmimo naudoti privalomuosius dokumentus nustato STR 1.11.01: 2002.

## 1.2 REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAİ

### 1.2.1 Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai

Šių bendrųjų statybos darbų techninių specifikacijų reikalavimai ir nurodymai atitinka Statybos techninių reglamentų reikalavimus ir nurodymus:

Visi reikalavimai išdėstomi ne nuorodų formoje, o tiesiogiai (tekstas, lentelės).

Vykdam darbus ir jų kokybės kontrolę, aukščiau išvardintų statybos normatyvinių dokumentų tekstai negali būti taikomi tiesiogiai.

### 1.2.2 Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

#### Lietuvos statybos normatyviniai dokumentai

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.07.01 : 2010	Statybą leidžiantys dokumentai	
2.	STR 1.08.02 : 2002	Statybos darbai	
3.	STR 1.07.02 : 2005	Žemės darbai	
4.	STR 1.09.04 : 2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros aprašas	
5.	STR 1.09.05 :2002	Statinio statybos techninė priežiūra	
6.	STR 1.09.06 :2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	

Nr.	Ņymuo	PavadinĀs	Pastaba
7.	STR 1.10.01 :2002	StatĪnio avarĪjos tyrimas ir likvidĀvĪmas	
8.	STR 1.11.01 : 2002	StatĪjos uŅbaĪgĪmas	
9.	STR 1.12.07 :2004	StatĪnĪŪ tehnĪnĪs priēŅiŪros taisĪklĪs, kvalĪfikĀcinĪi reikalĀvĪmai statĪnĪŪ tehnĪnĪams priēŅiŪrētoąams, statĪnĪŪ tehnĪnĪs priēŅiŪros dokumentŪ formas bei ŅŪ pĪldĪmo ir saugojĪmo tvarkos apraŅas	
10.	STR 1.04.02 : 2004	InŅĪnerĪnĪi geoloąĪnĪi (geotehnĪnĪi) tyrimai	
11.	RSN 152-93	StatĪjos konservĀvĪmo taisĪklĪs	

Nuorodos Ī ŅĪuos statĪjos normatyvĪnĪos dokumentos yra duotos atitĪnkamuose tehnĪnĪŪ specĪfikĀcijŪ tekstuose.

### 1.2.3 StandartŪ reikalĀvĪmai

Turi bŪti taikomi ŅĪŪ standartŪ reikalĀvĪmai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- buv. SSSR standartai GOST, OST, TU (jei Ņie nepakeisti atitĪnkĀmais Lietuvos standartais).

StandartŪ reikalĀvĪmai taikomi ŅĪoje sferoje:

- statĪbĪnĪŪ medŅĪagŪ, gamĪnĪŪ ir dirbĪnĪŪ gamĪba;
- bandymai (pvz. betono, skĪedĪnĪŪ).

TaikomŪ standartŪ ŅĪniaraŅąiai (lentelĪs) pateikti atskĪrŪ bendrŪŪ statĪjos darbŪ tehnĪnĪs specĪfikĀcijose. Nuorodos Ī ŅĪuos standartus yra duotos atitĪnkamuose tehnĪnĪŪ specĪfikĀcijŪ tekstuose.

### 1.2.4 Kiti reikalĀvĪmai

Turi bŪti taikomos specialĪŪ statĪjos medŅĪagŪ, kuriŪ konkreti markĪ (sistema) parinkta pagal tehnĪnĪŪ specĪfikĀcijŪ reikalĀvĪmus Konkurso (atrankos) bŪdu, Gamintoąo tehnĪnĪs ĪrengĪmo Īnstrukąijos.

### 1.2.5 ReikalĀvĪmŪ prioritētŪ tvarka

ŅĪ specĪfikĀcija turi bŪti skaitoma drauge su brēŅĪnĪais. Jei tarp brēŅĪnĪŪ ir specĪfikĀcijas iŅskĪla kokiŪ nors skĪrtumŪ, svarbesne laikoma specĪfikĀcija. Taąiau Rangovas turi atkreĪpti UŅsakovo dēmesĪ Ī visus didesnius neatĪtikĪmus priēŅ sprēsdamas apie konkreąĪĪ ĪnterpretĀcijĀ.

Jei kokiŪ pakeĪtimŪ atsiranda nuostatuose, teisĪnĪuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brēŅĪnĪi ir specĪfikĀcijas. Taąiau Rangovas turi informuoti UŅsakovĀ apie visus tokĪus neatĪtikĪmus priēŅ nusprēsdamas apie konkreąĪĪ ĪnterpretĀcijĀ, ypaą teisĪnĪŪ dokumentŪ, nuostatŪ ar standartŪ atŅviląiu.

## 1.3 STATĪJOS DARBŪ ORGANIZĀVĪMAS

Rangovas, vadovaujantis tehnĪnĪame projekte pateiktĀis bendrais statĪjos paruoŅĪmo ir organizĀvĪmo principais, tehnĪnĪemis specĪfikĀcijomis ir brēŅĪnĪais, privalo parengti darbŪ vykądĪmo projektĀ ir vykdyti darbus pagal ŅĪ.

DarbŪ vykądĪmo projekte numatyti statĪjos metodai, technologĪjos ir darbŪ eiliŅkumas turi uŅtikrinti:

- greta esanąĪŪ statĪnĪŪ stabilumĀ;
- darbŪ saugĀ.

DarbŪ vykądĪmo projekto kalendorĪnĪame grafike atskĪrŪ darbŪ (statĪnĪŪ) vykądĪmo terminai turi bŪti suderinti su pagrĪdinĪs tehnoloąĪnĪs Īrangos tiekĪmo terminais.

#### **1.4 DARBO PROJEKTAS**

Statinio statybos darbai turi bŪti vykdomi pagal parengtā darbo projektā, tame tarpe bendriesiems statybos darbams.

Darbo projekts turi bŪti parengts projektavimo ūmonēs, turinčios atitinkamā kvalifikacijos atestatā, ir turinčios patirtį ūioje veikloje.

Darbo projekto sudētį ir detalumā nustato atitinkami reglamentai ir standartai.

Darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas turi bŪti pakankami, kad pagal jŪ sprendimus bŪtŪ galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir naudoti statinius, darbo projekte bŪtŪ ūvykdyti techninio projekto projektiniai sprendimai ir techniniŪ specifikacijŪ reikalavimai, privalomŪ jŪ dokumentŪ projektui rengti sŪlygos, statiniŪ esminiai reikalavimai, normatyviniŪ statybos dokumentŪ ir statybos specialieji reikalavimai.

Rengiant darbo projektā bŪtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.

Negali bŪti keičiami (ar supaprastinti) ūie techninēs specifikacijose ir techninio projekto bręžiniuose išdēstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

- pagrindiniai architektŪros sprendimai: išplanavimas, išorēs ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Ūzsakovas nenurodys kitaip);
- reikalavimai konstrukcijŪ betonui: pagal stiprį - B, pagal vandens nepralaidumā - W ir atsparumā ūalčiui - F;
- reikalavimai metalo konstrukcijŪ apsaugai nuo korozijos;
- konstrukcijŪ betoniniŪ pavirūiŪ apsauga;
- konstrukcijŪ gaisriniai reikalavimai.

Turi bŪti atlikti pagrindiniŪ konstrukcijŪ statiniai skaičiavimai pagal techninēs specifikacijose pateiktas skaičiavimo schemas ir apkrovas, jei bŪtina jas patikslinti.

##### **1.4.1 Standartai, svoriai, matai**

Projekte turi bŪti naudojami SI sistemos ir metriniai matavimo vienetai.

Visame projekte medžiagoms ir konstrukcijoms naudojami tarptautiniai standartai ir kodai (tokie kaip BS/A/ANSI/ASTM/ISO ar DIN ir pan.). ūiose specifikacijose nurodomi naudotini standartai ir kodai, kurie atitinka minimaliā priimtiniā kokybē.

Vietoj tarptautiniŪ standartŪ gali bŪti taikomi lietuviūski standartai, jei pastarieji yra griežtesni ūž atitinkamā tarptautiniŪ standartā nurodytā specifikacijose.

Per 28 dienas nuo ūsigaliojimo datos Rangovas privalo pateikti visus standartus ir kodus, kurie bus naudojami vykdant darbus.

#### **1.5 MEDŽIAGOS IR GAMINIAI**

##### **1.5.1 Bendri reikalavimai**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi bŪti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi bŪti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklŪ;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Ūzsakovas turi teisē atmesti medžiagā be jokiŪ papildomŪ išlaidŪ, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimŪ. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir ūrengimus, kurie atitinka specifikacijā ir kuriŪ pageidauja Ūzsakovas.

### **1.5.2 Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

### **1.5.3 Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **1.5.4 Medžiagų ir gaminių pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

### **1.5.5 Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

### **1.5.6 Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

### **1.5.7 Atsakomybė**

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

## **1.6 STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI**

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

## **1.7 MATAVIMAI**

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

## **1.8 STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

### **1.8.1 Darbų koordinavimas**

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

### **1.8.2 Bandymai**

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

### **1.8.3 Paslėpti darbai**

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

### **1.8.4 Apsauga**

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinių tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## **1.9 BENDROS SĄLYGOS**

### **1.9.1 Angos ir nišos**

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

### **1.9.2 Riebokšliai ir futliarai**

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprus glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

### **1.9.3 Tvirtinimai ir atramos**

VisŪ tvirtinimo elementŪ ir t.t. dydis, stiprumas, skaiĉius ir kitos savybės turi bŪti sukonstruoti taip, kad atlaikytŪ numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintŪ pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtŪ, tvirtinimŪ, atramŪ ir t.t, kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas UŹsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi bŪti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijanĉio plieno, išskyrus dalis, liekanĉias betone. Korozijos apsauga betonu turi bŪti ne maŹiau kaip 20mm.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi bŪti gerai priglundę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

## **1.10 BENDROSĪOS SPECIFIKACĪJOS KOKYBĒS KONTROLEI VYKDYTI**

### **1.10.1 Kokybės kontrolės organizavimas**

StatiniŪ ir pastatŪ aukštą kokybę ir patikimumą garantuoja statybinė organizacija, vykdydama bendrąją bei specialiąją techninę prieŹiūrą. Specialiosios techninės prieŹiūros organizuojamos kaip bendrosios prieŹiūros dalis arba skiriamos į savarankiškas specialiąsias technines prieŹiūras.

Statinio statybos techninę prieŹiūrą organizuoja UŹsakovas. Priklausomai nuo statinio sudėtingumo, UŹsakovas nustato techninės prieŹiūros organizavimo formas.

Bendrąją techninę prieŹiūrą gali atlikti vienas fizinis asmuo, atestuotas kaip bendrosios techninės prieŹiūros vadovas, arba jo vadovaujama prieŹiūros grupė, sudaryta iš atestuotŪ specialiŪ prieŹiūrŪ vadovŪ arba iš neatestuotŪ atitinkamŪ statybos sriĉiŪ specialistŪ. Techninės prieŹiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės prieŹiūros sutartį. Specialiosios techninės prieŹiūros vadovas pavaldus bendrosios techninės prieŹiūros vadovui tik techninės prieŹiūros koordinavimo klausimais.

Statytojas (uŹsakovas) techninei prieŹiūrai atlikti sudaro sutartį su atestuotu fiziniu asmeniu arba juridiniu asmeniu (įskaitant projektavimo įmonę, parengusią to statinio projektą). Jei uŹsakovas paveda techninę prieŹiūrą atlikti savo struktŪriniam padaliniumi, kuris nuolat atlieka tas funkcijas, bendrosios ir specialiosios techninių prieŹiūrŪ vadovai skiriami įsakymu. DraudŹiama sudaryti sutartį techninei prieŹiūrai atlikti su to statinio statybos Rangovu ar jo struktŪroje dirbanĉiais fiziniais asmenimis. Techninio prieŹiūrėtojo veikla pradedama vykdyti sudarius techninės prieŹiūros sutartį ir tęsiasi iki statinio atidavimo naudoti.

### **1.10.2 GinĉŪ sprendimas**

Ginĉus tarp techninio prieŹiūrėtojo ir statybos vadovo veiksmŪ sprendŹia Statytojas su statybos Rangos vadovu įstatymais nustatyta sutartiniŪ ginĉŪ sprendimo tvarka.

### **1.10.3 DefektŪ taisymas**

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi bŪti uŹlyginami ir apdailinami. PaviršiŪ savybės ir išvaizda turi bŪti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungĉiŪ stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidŹiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytŪ reikalavimŪ, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profiliniŪ daliŪ, pvz. plytŪ, lentŪ ir pan., paŹeista dalis turi bŪti pakeiĉiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi bŪti daŹomas, daŹoma turi bŪti visa supanti aplinka.

### **1.10.4 DaŹymas ir apdaila**

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdŹiŪ kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi bŪti su antikorozine danga.

VisŪ plieninŪ dirbiniŪ paviršiai, Ūskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rŕmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi bŪti izolijuoti, turi bŪti gruntuoti ir nudaŷyti 2 sluoksniais geros kokybŕs sutartos spalvos daŷŪ.

#### **1.11 ATIDAVĪMAS EKSPLOATACIJAI**

##### **1.11.1 Pateikiama dokumentacija**

Atiduodant projekto darbus turi bŪti pateikti visŪ panaudotŪ medŷiagŪ ir konstrukcijŪ sertifikatŪ, techninŪ pasŪ ir kitos informacijos rinkinius, dengtŪ darbŪ ir laikančŪ konstrukcijŪ atidavimo aktus, lauko inŷinerinŪ tinklŪ iŷpildomuosius brŕžinius ir kitŪ dokumentacijŪ, kuriŪ pareikalaus valstybinŕs institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos ŷstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatŪ inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduodant pastatŪ naudoti.

Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbŪ ŷurnalŪ.

##### **1.11.2 Priŕmimas**

Rangovas organizuoja priŕimimŪ pagal STR 1.11.01:2002 "StatinŪ pripaŷinimo tinkamais naudoti tvarka", kad galŕtŪ gauti galutinio priŕimimo aktŪ. Tikrinimo akte turi bŪti nurodyti nebaigti darbai ir defektŪ taisymas. Tie, kuriuos Uŷsakovas sutinka pataisyti vŕliau, per defektŪ ŷalinimo laikotarpiŪ, turi bŪti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo ŷraŷus, iŷskyrus ŷalintinus vŕliau, turi bŪti atliekami neatidŕliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priŕimimo akto reikalavimus.

#### **1.12 GARANTIJA**

Garantija atitinka bendrŪ sutarties nuostatŪ reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos ŷstatymŪ numatyta administracinŕ, civilinŕ ir baudŷiamoji atsakomybŕ uŷ blogai atliktŪ statybos darbŪ padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytŪ statinio garantinŪ laikŪ (kurio pradŷia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnŪ kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslŕptŪ statinio elementŪ (konstrukcijŪ, vamzdynŪ ir t.t.) darbai - 10 metŪ.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo ŷskaita skubiai ŷtaisyti trŪkumus, kilusius dŕl nepakankamos darbo kokybŕs, blogos konstrukcijos ir nestandartiniŪ medŷiagŪ. Garantija apima ir reikalingŪ techninŪ veikimŪ.

## **2 PARUŖIAMIEJI DARBAI**

### **2.1 BENDROJI DALIS**

Ŗiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietŕje bei statybos aikŷtelŕs valymui.

#### **2.1.1 Laikina sanitarinŕ vandens ir elektros tiekimo ŷranga**

Rangovas pateikia visŪ laikinŪ ŷrangŪ. Rangovas turi koordinuoti ir ŷrengti visus laikinuosius statinius pagal vietos valdŷios ŷstaigŪ arba komunaliniŪ ŷmoniŪ reikalavimus, taip pat pagal visus vietinius ŷstatymus ir taisykles.

Visas iŷlaidas, susijusias su laikiniais statiniais, Ūskaitant (tačiau ne tik) jŪ montavimŪ, aptarnavimŪ, perkŕlimŪ ir paŷalinimŪ turi sumokŕti Rangovas.

Rangovas uŷtikrina vandens tiekimŪ statybos reikmŕms, sanitariniams prietaisams, vamzdyno praplovimo ir iŷbandymo reikmŕms. Rangovas padengia visas su tuo susijusias iŷlaidas.

Rangovas savo ŷskaita turi pasirŪpinti reikalingos laikinosios energijos tiekimo sistemŪ statybos darbams, administracinŕms patalpoms instaliavimu, veikimu ir eksploatavimu. Rangovas turi suderinti reikiamŪ energijos tiekimŪ. Rangovas turi sumokŕti "Elektros tinklams" visus mokesčius uŷ tarnybiniŪ

pajungimā, taip pat parūpinti visā darbo jēgā, medžiagas ir ģrengimus laikinos tiekimo sistemos montavimui. Rangovas, baigęs darbā teritorijoje, turi išjungti ir pašalinti laikinā energijos tiekimo sistemā drauge su "Elektros tinklais". Jei yra naudojamos varikliniŪ generatoriŪ stotys, tuomet šios stotys turi bŪti akustiškai ekranuotos specialiose patalpose nuo gretimŪ gyvenamŪjŪ rajonŪ.

Rangovas turi pasirūpinti ir padengti visas išlaidas, susijusias su pakankamais laikiniais tualetu ir prausyklŪ ģrengimais savo darbuotojams. Patalpos turi bŪti ūvarios ir higieniškos, ūztikrinama reikiama kanalizacija.

## **2.1.2 Griovimo darbai**

Pastato griovimo darbus organizuoja ūzsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykđanti šiuos darbus, turi turēti atestatā, suteikiančią teisę šiŪ darbŪ vykdymui bei ģregistruotas statybos taisykles šiŪ darbŪ vykdymui.

Rangovas griovimo darbus vykđo pagal parengtā ir suderintā darbŪ technologijos (vykdymo) projektā. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebŪtŪ padaryta ūala esamiems statiniams ir komunikacijoms.

Vykđant griovimo darbus bŪtina išsaugoti esamus inūinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo paūeidimŪ. Dirbant sunkiasvorei technikai inūineriniŪ komunikacijŪ praėjimo vietose, virš jŪ rengti laikinus pagrindus iš g/b plokščiŪ, ūztikrinant visŪ norminiŪ dokumentŪ, reglamentuojančiŪ minētŪ tinklŪ apsaugā, reikalavimus. Iškilus neaiškumams dėl inūineriniŪ tinklŪ, derinti su eksploatuojančiomis tarnybomis.

Darbams turi vadovauti atestuotas tehnisinis darbuotojas.

Prieš pradędant griovimo ir ardymo darbus, apūžiūrimas objektas, nustatomos pavojingos zonos, pastatomi perspėjamieji ūenkilai ir ūraūai. Pastatas turi bŪti neeksploatuojamas.

Griaunamo pastato teritorija turi bŪti aptverta laikina tvora.

Griovimo darbŪ vykdymo teritorija ir darbo vietos turi atitikti darbuotojŪ saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro patvirtintose "Darboviečių ģrengimo statybvietėse nuostatuose". Statinio statytojas /ūzsakovas/ arba ūzsakovo ģgaliotas statybos darbŪ vadovas negali pradēti griovimo darbŪ, kol neparengtas darbuotojŪ saugos ir sveikatos apsaugos priemoniŪ planas.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojŪ saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo ģrenginiŪ naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojŪ saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemoniŪ gamintojo dokumentuose.

BŪtina ģvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatŪ deformacijŪ, galinčiŪ turēti ģtakos konstrukcijŪ pastovumui, todėl ardant konstrukcijas bŪtina stebēti, kad pašalinus jas, neįvyktŪ kitŪ pastato elementŪ griūtis.

Jei naudojamas rangovo turimas ar nomuojamas kranas, didūiausia ardomo elemento masė neturi virūyti pusės kranu keliamosios galios.

Pagrindiniai pastato darbai vykđomi laikančiŪ konstrukcijŪ apkrovŪ maūinmo principu :

Iūimami staliŪ gaminiai — langai, durys kartu su staktomis. Išardomos sienos.

Nuimama stogo danga, demontuojamos denginŪ laikančios konstrukcijos - santvaros. Pirmiausia nuo stogo nuimami visi ģrenginiai, po to ardoma stogo danga.

Demontuotos statybinės medūiagos ir statybinis lauūas sandėliuojami statybos aikūtelėje tam numatytose vietose, kurios nurodytos rangovo technologiniame griovimo darbŪ organizavimo projekte.

Statybinis lauūas kraunamas ģ savivarčius ir išveūamas ģ antriniŪ atliekŪ perdirbimo aikūtelę.

Demontuotos statybinės medūiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos statybos darbŪ aikūtelės teritorijoje, vėliau pakraunamos ir išveūamos.

Iūardytos statybinės medūiagos laikinai sandėliuojamos aptvertoje teritorijoje arba iš karto kraunamos ģ statybiniŪ atliekŪ konteinerius ir išveūamos ģ antriniŪ atliekŪ perdirbimo aikūtelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išveūant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba ūdengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtŪ.

Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekŪ tvarkytoju. PavojingŪ atliekŪ tvarkytojas turi turēti licenzijā gautā Vyriausybės ar jos ģgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Baigēš darbus rangovas privalo iškelti visus laikinus pastatus, demontuotĀ laikinas komunikācijas, kokybiškai suremontuoti naudotus esamus kelius darbŪ aikštēlēje ir ūžjos ribŪ. Sutvarkyti teritorijā.

## **2.2 PRANEŠĪMAS APIE DARBŪ PRADŽĪĀ**

Rangovas turi ūteikti Projekto Vadovui raštiškā pranešĪmā apie numatomus pradēti lyginimo ir valymo darbus. Darbai negali bŪti pradēti iki nebus gautas raštiškas Projekto Vadovo pritarimas. Rangovas turi ūztikrinti, kad visi lyginimo ir valymo darbai bŪtŪ atlikti gerokai priēš kitŪ statybos darbŪ pradĵiā.

## **2.3 SAUGOS REIKALĀVĪMAI IR BENDRA TVARKA STATYBVIETĒJE**

Rangovas pagal galiojanēius ūstatymus, taisykles, vietinēš valdĵios ūstaiĵŪ nurodymus visiškai atsako ūž saugos ir bendrosios tvarkos reikalavĪmŪ vykdymā statybviētēje. Ūžsakovas informuoja Rangovā apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi ūiŪ taisykliŪ.

Rangovas raštu informuoja Ūžsakovā apie visā ypatingā rizikā, kuri numatoma darbŪ vykdymo metu. Kiekvienai darbo zonai Rangovas skiria brigadininkā, kuris, greta darbŪ eigos kontrolēš, atsako ūž saugā toje zonoje. Ūžsakovo turtas, ūskaitant medĵiagas, ūrengĪnius ir ūrangā, turi bŪti apsaugoti nuo sugadinimo.

Draudĵiama pradēti antĵeminius statybĪnius darbus, kol nēra pilnai baigtas poĵemĪniŪ konstrukciĵŪ montavimas, neuĵpiltos pamatŪ duobēš ir tranšējos, nesutankintas gruntas.

Kai statybos aikštēlē randasi teritorijojē, kuriojē veikia negatyvŪs aplinkos poveikiai ( potvyniai, smegduobēš, grunto nuošliauĵos ir t.t.) bŪtĪna numatyti specialias teritorijos apsaugos priemones, kurias atliekamos priēš paruošĪamuosius teritorijos darbus.

Kai statybos aikštēlēje poĵemĪniŪ inĵinerĪniŪ tinklŪ bei kitŪ poĵemĪniŪ inĵinerĪniŪ statĪniŪ vietos tiksliai neĵinomos, juos naudojanēiŪ ūmoniŪ atstovai privalo bŪti ųemēš darbŪ vykdymo vietojē, kol bus nustatyta tiksli tinklŪ bei kitŪ statĪniŪ vieta.

Teritorijose, kur yra esamos poĵeminēš komunikācijas, o ypaē elektros kabeliai, rangovui reikētŪ imtis visŪ atsargumo priemoniŪ dirbant su ųemēš kasimo ūrengĪniais. Tose zonose, kur pavojus paĵeisti tokius ūrengĪnius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankĪniu bŪdu.

Maĵdaug 1m atstumu nuo leidĵiamos statybviētēje laikyti Rangovo laikinos mechaninēš ir elektros ūrangos, leidĵiami triukšmo dydĵiai pagal ūiuos standartus:

- a) hidraulĪnē ir pneumatĪnē ūrangā max Nr80;
- b) krumpliaraēiai ir pavaros max Nr80;
- c) vandens siurbliai max Nr80;
- d) stŪmoklinēš orapŪtēš max Nr85\*.

\* Nr80 ir 85 yra ISO 1986m triukšmo standarto normŪ numeriai.

## **2.4 STATYBOS AIKŠTELĒS VALYMAS**

### **2.4.1 Kelio dangos ūšalinimas ir valymas**

Rangovas turi paruošti aikštēlē statybai ir vamzdynŪ klojimui, pašalinti kelio dangā, ūiukšlēs ir kt.

Išlaidos ūšiam darbui turi bŪti ūtrauktos Ī kontrakto kainā.

Ī kainā ūeina statĪniŪ ir visŪ atliekŪ, kurios atsiras po valymo darbŪ, pašalinimas iš statybos aikštēlēs.

### **2.4.2 ūiukšliŪ pašalinimas**

ūiukšlēs ir kitos atliekos, likusios po valymo darbŪ, turi bŪti išveĵtas Ī ūvartynā, kurĪ nurodo vietinēš valdĵios institucijos.

## **2.5 PRIEŠGAISRINĒ SAUGA**

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Jei darbų zonoje dėl kuro cisternų ar pan. įrengimų buvimo atsiranda gaisro ar sprogimo pavojus, Rangovas turi nedelsdamas atkreipti valdžios įstaigų ir Projekto vadovo dėmesį. Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogimo.

## **2.6 SPROGMENYS IR SPROGDINIMAS**

Naudoti sprogmenis neleidžiama.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Č.Šarakauskas	A 374		2010